

2. Схема планировочной организации земельного участка

2.1 Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

По административной принадлежности участок работ расположен в п. Воронеж Троснянского района Орловской области.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 220.0 до 237.0м.

Нормативная глубина промерзания грунтов района 1,25м. (СНиП 2.02.01-83)

Геологическое строение площадки представлено суглинками пылеватыми. На поверхности повсеместно распространен чернозем.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В данном проекте предусмотрены санитарно-защитные зоны для пожарных резервуаров ($V=2 \times 150 \text{ м}^3$) (поз.10,11)- 15м в соответствии с требованиями

СП 18.13330.2011, СНиП 2.04.02-84*.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом, утвержденным администрацией Троснянского района Орловской области.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

- | | |
|--|----------|
| 1 Площадь в пределах границы отвода в соответствии с градостроительным планом | 3,4873га |
| 2 Площадь в пределах границы необходимого благоустройства проектируемого участка | 3,3290га |

Владелец ИИЗ. №

ИИЗ. № ИИЗ. № ИИЗ. № ИИЗ. №

Д-16-11-И-ПЗ

Лист

5

Изм.	Кодум.	Лист	Ндож.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4	Площадь застройки проектируемого участка	0,2443га
5	Плотность застройки проектируемого участка	15,7%
6	Площадь твердого покрытия проектируемого участка	0,9893га
7	Площадь озеленения проектируемого участка	1,5755га
8	Коэффициент озеленения проектируемого участка	45,2%

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого земельного участка осуществляется по спланированной поверхности свободных от застройки территорий и поверхности дорожного покрытия проектируемых проездов и площадок в сторону понижения рельефа с помощью водоотводных канав. В соответствии с выводами инженерно-геологических изысканий на проектируемом участке приняты уклоны проектируемых поверхностей min 0.005 % для более быстрого отвода поверхностных вод.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях (смотри лист ПЗУ-3).

Проектируемая территория выполнена в условной границе необходимого благоустройства. В пределах этой границы необходимы земляные работы согласно плану земляных масс (смотри лист ПЗУ-4). В таблице земляных масс учтена конструктивная выемка от устройства дорожных одежд. При балансе объемов

Изм. № п/п
внесены и дата
Изм. № п/п
внесены и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Д-16-11-И-ПЗ

земельных масс 14768,89 м³ избыток непригодного существующего насыпного грунта составит 12812,42 м³.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Озеленение и благоустройство принято согласно п.2.8, 2.10, 2.11 «Пособия по проектированию предприятий, зданий и сооружений по хранению и переработке зерна» (к СНиП 2.10.05-85*).

Площадь асфальтированных покрытий принята минимальной и определена требованиями технологии. Остальная часть прилегающей территории благоустроена и озеленена с использованием газонной травы. Подъезды и проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием, т.к. пылящие покрытия подъездов не допускаются. В местах, свободных от застройки, подъездов и коммуникаций предусматривается устройство газонов по слою плодородного грунта толщиной 200мм.

Тротуар для пешеходов устраивается возле поз.3,8,9,17. Ширина тротуара 1,0м - 1,5м.

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства

На проектируемом участке располагается производственная зона — пункт приёма, очистки, сушки и отпуска зерна на автотранспорт и зона АБК с предзаводской зоной.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Внешние и внутренние грузоперевозки осуществляются по проектируемым проездам и площадкам с асфальтобетонным покрытием. Для движения пожарных машин используются проектируемые проезды.

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Д-16-11-И-ПЗ

Лист

7

2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Транспортные коммуникации представлены проездами для пожарных машин и проездами и площадками для маневрирования и подъезда технологического автотранспорта:

-проезд для технологического транспорта и пожарных машин шир. 6,0м общей площадью – 10800,7м²

Вдоль проектируемых проездов устанавливают бортовой бетонный камень БР100.30.18 ГОСТ 6665-91. на бетонном основании. Вдоль кромки проектируемого тротуара - БР 100.10.8.

Конструкцию асфальтобетонного покрытия проездов и площадок, тротуара см. лист 3 «План организации рельефа».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Д-16-11-И-ПЗ

Лист

8